

**Расчет стоимости услуги "Консьерж" по ул.  
Чугунова, д.15/4  
с 01 сентября 2016 года**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование статей затрат</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Сумма</i>
<b>1.</b>	<b>Количество квартир</b>	<b>шт.</b>	<b>160,00</b>
<b>2.</b>	<b>Расчет нормативов</b>		
	Годовой фонд рабочего времени по производственному календарю при 40 часовой рабочей неделе	час.	1 974,00
	Фонд рабочего времени	час.	8 760,00
	Нормативная численность с резервом отпусков и не выходов	чел.	4,44
	Количество консьержей	чел.	4,00
	Рабочее время (норма)	чел./час	1 974,00
	З/пл на 1 чел.	руб.	8 250,00
	Ставка в час	руб./час	50,15
	Стоимость одной смены	руб.	1 203,65
<b>3.</b>	<b>Расчет стоимости услуги "Консьерж"</b>		
	Заработная плата	руб.	36 610,94
	Отчисления в социальные фонды	руб.	7 395,41
	Хоз. расходы поста консьержа	руб.	1 833,33
	Комиссия банка с платежей собственников	руб.	912,00
	Управленческие расходы:	руб.	8 810,28
	<i>Заработная плата и отчисления в социальные фонды</i>	<i>руб.</i>	<i>7 140,10</i>
	<i>канцтовары, хоз. нужды</i>	<i>руб.</i>	<i>270,00</i>
	<i>услуги связи</i>	<i>руб.</i>	<i>90,53</i>
	<i>лицензия обслуживания программного обеспечения</i>	<i>руб.</i>	<i>167,40</i>
	<i>аренда и содержание офиса</i>	<i>руб.</i>	<i>558,57</i>
	<i>обслуживание расчетного счета</i>	<i>руб.</i>	<i>583,68</i>
<b>3.1.</b>	<b>Итого полная себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>55 561,96</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>руб.</b>	<b>2 778,10</b>
	<b>Итого расходов с рентабельностью:</b>	<b>руб.</b>	<b>58 340,06</b>
	Процент неплатежей (4,05%)	руб.	2 459,94
	<b>Итого расходов:</b>	<b>руб.</b>	<b>60 800,00</b>
<b>4.</b>	<b>Стоимость услуги "Консьерж" в месяц</b>	<b>руб./квартира</b>	<b>380,00</b>